

LIQUIDAZIONE FONDO "DIAPHORA1" AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si porta a conoscenza degli interessati che la Liquidazione del Fondo immobiliare chiuso riservato denominato "Diaphora1" intende vendere, a corpo, al miglior offerente gli immobili di sua proprietà di seguito descritti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano:

Lotto n. 21

Unità immobiliare sita nel Comune di Ravenna - Via Carlo Levi, n. 31 - costituita da un locale "ufficio", ubicato piano terreno di una palazzina condominiale, con terrazzo/loggia pertinenziale in proprietà esclusiva.

Si precisa che, all'atto della stipula del bene, verrà costituita una servitù di passaggio attraverso la loggia al piano terra in prossimità dell'entrata riservata alle sole persone che hanno titolo per accedere alle altre unità immobiliari appartenenti al fabbricato condominiale.

Il tutto è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna alla Sez. Urb.: RA - fg. 105 - part.lla 1337 - sub. 32 - zona cens.: 1 - cat.: A/10 - cl.: 3 - cons.: 2 vani - sup. cat. tot.: 64 m² - R.C. € 599,09 - Via Carlo Levi, n. 31 - piano: T - interno 2.

Classe energetica: B (14,90 kwh/m³/anno).

Il prezzo base della procedura di vendita è fissato in € 38.400,00 oltre imposte come per legge.

La vendita avrà luogo secondo il regolamento di vendita reperibile sul sito Internet www.liquidagest.it - doc. n. 939, ove è possibile reperire ulteriori informazioni nonché la documentazione tecnica e quanto necessario e/o opportuno per formulare l'offerta di acquisto.

Le offerte andranno presentate entro le ore 12:00 del 8 febbraio 2022 presso l'ufficio del Notaio Stefania Palmieri in Ravenna, Viale della Lirica n. 61, con le modalità riportate nel regolamento di vendita. L'apertura delle buste e l'eventuale gara tra più offerenti avrà luogo avanti a detto Notaio il giorno 9 febbraio 2022, alle ore 15:00.

Per informazioni scrivere a diaphora1@liquidagest.it

I Commissari liquidatori
Prof. Avv. Giustino Di Cecco
Avv. Franco Benassi